



25 preguntas para conocer el estado de tu operación BIM

Marca Sí únicamente cuando puedas demostrarlo con una práctica, documento o evidencia vigente.

TIEMPO ESTIMADO: 9 MINUTOS

01 DIRECCIÓN Y ESTRATEGIA

SÍ NO

- | | | | |
|------|---|--------------------------|--------------------------|
| 01.1 | ¿Existe una persona designada para dirigir BIM, con autoridad reconocida para tomar decisiones? | ☐ | ☐ |
| 01.2 | ¿Los requisitos de información del proyecto quedan por escrito al inicio, los defines tú o los recibas del contratante (EIR)? | ☐ | ☐ |
| 01.3 | ¿La empresa cuenta con cifras de proyectos propios que muestren el efecto de BIM en costo, plazo o calidad? | ☐ | ☐ |
| 01.4 | ¿Los datos de los proyectos se consolidan en indicadores o tableros que la dirección usa para tomar decisiones? | ☐ | ☐ |
| 01.5 | ¿La dirección tiene una postura definida por escrito sobre dónde aplicar inteligencia artificial y con qué límites (IA)? | ☐ | ☐ |

02 PROCESOS Y ESTÁNDARES

SÍ NO

- | | | | |
|------|--|--------------------------|--------------------------|
| 02.1 | ¿Cada proyecto cuenta con un documento propio que define sus reglas de trabajo y sus entregas (plan de ejecución BIM o BEP)? | ☐ | ☐ |
| 02.2 | ¿Los planos que se entregan se generan directamente desde el modelo? | ☐ | ☐ |
| 02.3 | ¿Los modelos pasan por una verificación automatizada contra un conjunto de reglas de calidad definido por la empresa? | ☐ | ☐ |
| 02.4 | ¿Están definidos los flujos de revisión y aprobación de la información, con registro de quién aprueba cada entrega? | ☐ | ☐ |
| 02.5 | ¿Las lecciones aprendidas de cada proyecto se documentan y se incorporan a la forma de trabajar de los siguientes? | ☐ | ☐ |

CRITERIO Si la respuesta depende de una sola persona o no se aplica de forma consistente, marca NO.

03 GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN

SÍ NO

- | | | | |
|-------------|---|--------------------------|--------------------------|
| 03.1 | ¿Existe un único sitio oficial donde se aloja y se gestiona la información del proyecto, conocido por todo el equipo (CDE)? | ☐ | ☐ |
| 03.2 | ¿La información del proyecto está clasificada según su estado: en proceso, compartida o aprobada como oficial? | ☐ | ☐ |
| 03.3 | ¿Los archivos y los modelos siguen una regla de nombres común que permite identificar su contenido desde el nombre? | ☐ | ☐ |
| 03.4 | ¿Está definido por escrito qué datos debe contener cada elemento del modelo en cada entrega? | ☐ | ☐ |
| 03.5 | ¿Las cantidades que alimentan el presupuesto y el control de obra se obtienen del modelo? | ☐ | ☐ |

04 EQUIPO Y CAPACIDAD

SÍ NO

- | | | | |
|-------------|--|--------------------------|--------------------------|
| 04.1 | ¿La operación BIM puede continuar con normalidad cuando la persona con más experiencia no está disponible? | ☐ | ☐ |
| 04.2 | ¿El área BIM estima las horas y los perfiles que requiere cada entrega antes de confirmar su fecha? | ☐ | ☐ |
| 04.3 | ¿Existe un plan de formación BIM recurrente, con contenidos estandarizados y registro documentado de cada sesión? | ☐ | ☐ |
| 04.4 | ¿La producción de modelos se apoya en plantillas, bibliotecas y criterios de modelado comunes a todos los proyectos? | ☐ | ☐ |
| 04.5 | ¿El equipo aplica herramientas de inteligencia artificial o de automatización en su trabajo diario, con criterios de uso definidos (IA)? | ☐ | ☐ |

CRITERIO Marca SÍ solo cuando exista una práctica, documento o evidencia vigente que la demuestre.

Cierra la lectura y define el siguiente paso

COORDINACIÓN, RESULTADO Y RUTA

05 COORDINACIÓN E INTEGRACIÓN

SÍ NO

- | | | | |
|------|---|--------------------------|--------------------------|
| 05.1 | ¿La coordinación entre disciplinas se realiza sobre una plataforma en línea donde el equipo trabaja sobre la misma información? | ☐ | ☐ |
| 05.2 | ¿Cada incidencia detectada en la coordinación queda registrada con responsable, fecha y constancia de cierre? | ☐ | ☐ |
| 05.3 | ¿La información del modelo se usa en programas distintos al que la creó, conservando sus datos (formatos abiertos como IFC)? | ☐ | ☐ |
| 05.4 | ¿Las revisiones conjuntas de modelos tienen fechas fijadas acordadas desde el inicio del proyecto? | ☐ | ☐ |
| 05.5 | ¿El modelo se estructura pensando en usos posteriores como programación de obra, entrega, operación o verificación de cumplimiento? | ☐ | ☐ |

Suma tus respuestas SÍ

Cuenta 1 punto por cada SÍ. El resultado orienta el siguiente paso; no reemplaza una evaluación técnica.

TOTAL: / 25

0 A 8

Necesitas claridad

Hay brechas importantes y no está claro qué resolver primero.

RUTA: DIAGNÓSTICO BIM

9 A 17

Tienes una base

La operación funciona, pero necesita más método, consistencia y autonomía.

RUTA: IMPLEMENTACIÓN O FORTALECIMIENTO

18 A 25

Base sólida

El reto es sostener, escalar y dirigir, o resolver brechas específicas.

RUTA: BIM MANAGER EXTERNO O MÓDULOS

¿Quieres contrastar el resultado con tu operación real?

renerada.com | Hablemos de tu operación BIM